



Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 282/ 2017/ 20.02.2018

AVIZ

asupra Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L42/ 2016** din data de 18 decembrie 2017, a fost sesizată, în conformitate cu prevederile art. 150 alin. (2) din Regulamentul Senatului, republicat, în vederea întocmirii avizului, cu **Legea pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în temeiul art.77 alin.(2) din Constituția României, republicată.**

În ședința din 20 februarie 2018, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a analizat legea trimisă la promulgare precum și cererea de reexaminare formulată de Președintele României și a hotărât, cu unanimitate de voturi ale celor prezenți, **admiterea parțială a cererii de reexaminare și avizarea favorabilă, cu amendamente admise, a legii în forma trimisă la promulgare.** Amendamentele adoptate precum și cele respinse de Comisia juridică se regăsesc în anexele parte integrantă a acestui aviz.

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supusă dezbaterii și adoptării de către plenumul Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, legea urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Robert Marius Cazanciuc

Domnului

senator Florin Cârciumaru,

Președintele Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Secretar,

Senator Adrian Nicolae Diaconu

AMENDAMENTE ADMISE

La Legea pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
0		Art. I. - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
1	Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de	1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor	Se admit obiecțiile formulate de Președintele României în cererea de reexaminare.

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
	<p>construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele</p>	<p>de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale, lucrărilor de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
	<p>de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină -, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România", aprobat prin Legea nr. <u>526/2003</u>, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transportului și distribuției de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și, în situația în care nu</p>	<p>asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină -, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului «Schi în România», aprobat prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transportului și distribuției de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
	<p>există o altă soluție tehnică, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.»</p>	<p>reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiuni, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, lucrări de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate în municipiul București, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
		municipiul București, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrări de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrări de regenerare urbană, lucrări de protecție și de restaurare a clădirilor de patrimoniu."	
2.		<p>7. La articolul 5, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) în termen de 6 luni de la data notificării aprobării indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:</p> <p>a) unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare -afereente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;</p>	<p>La articolul I punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“ 7. La articolul 5, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:"</p> <p>a) unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare -afereente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;</p>

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise de Comisia juridică/ observații
		<p>b) terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul prezentei legi, titularul fondului forestier/agricol fiind obligat să procedeze la eliberarea terenurilor respective.</p> <p>(5) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), d) și h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilități avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziție a terenurilor necesare, deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin. Contravaloarea execuției lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator."</p>	<p>b) terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul prezentei legi.</p> <p>(5) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), d) și h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilități avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziție a terenurilor necesare, deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin. Contravaloarea execuției lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator."</p> <p>- amendament formulat de domnul senator George Dircă, însușit și de membrii comisiei</p>

AMENDAMENTE RESPINSE

La Legea pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
0		Art. I. - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
1	Art. 9 (1)În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere. (2)Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil,		

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
	<p>atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.</p> <p>(3)Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.</p>	<p>9. La articolul 9, după alineatul (3) se introduc șase noi alineate, alin. (3¹) - (3⁶), cu următorul cuprins:</p> <p>„(3¹) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile prezentei legi, în situația în care, proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de</p>	<p>Se propune eliminarea celor șase alineate nou introduse.</p> <p>Autor: domnul senator George Dircă.</p>

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
		<p>către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.</p> <p>(3²) în situația prevăzută la alin. (3¹), cu 30 de zile înainte de data emiterii deciziei de expropriere, expropriatorul notifică organelor de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorului, așa cum aceștia sunt înscriși în evidențele de Carte Funciară, faptul că bunul imobil supus măsurilor asigurătorii/procedurilor de executare silită sau ipotecii, după caz, face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie măsurile asigurătorii sau poprirea asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, comunicându-le datele de identificare a bunului imobil, datele de identificare a proprietarilor, valoarea imobilului, precum și orice alte informații pe care expropriatorul le consideră necesare.</p> <p>(3³) în termen de 15 zile de la emiterea notificării prevăzută la alin. (3²), organul de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorul comunică expropriatorului dacă intenționează să dispună măsurile asigurătorii sau poprirea asupra sumelor care urmează a fi consemnate în contul proprietarului imobilului, ca urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
		<p>publică.</p> <p>(3⁴) în situația în care organul de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorul, după caz, nu răspunde în termenul prevăzut la alin. (3) solicitat de expropriator sau reprezentantul acestuia, procedura de expropriere va continua conform prezentei legi, iar sumele rezultate din exproprierea bunului imobil urmează a fi consemnate pe seama proprietarului, țară a lua în considerare măsurile asigurătorii instituite de către organul de urmărire penală/ de executare silită sau ipoteca instituită de creditor asupra bunului imobil expropriat.</p> <p>(3⁵) în situația prevăzută la alin. (3⁴) măsurile asigurătorii asupra bunului imobil, respectiv ipoteca încetează de drept odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român, județelor, orașelor sau comunelor, după caz.</p> <p>(3⁶) În situația în care organul de urmărire penală/ de executare silită și/sau creditorul comunică faptul că intenționează să dispună instituirea măsurilor asigurătorii/poprirea asupra sumelor rezultate din exproprierea bunului imobil, expropriatorul va consemna sumele în contul proprietarului imobilului, concomitent cu instituirea respectivelor</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
	<p>(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.</p> <p>(5) După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra culoarului de expropriere în baza unei documentații întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Ulterior operațiunii de intabulare, expropriatorul are obligația de a începe lucrările într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora.</p> <p>(6) În vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile.</p>	<p>măsuri, cu înștiințarea organului de urmărire penală/de executare silită, respectiv al creditorului."</p> <p>10. La articolul 9, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: „(5) După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere în baza unei documentații întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Ulterior operațiunii de intabulare, expropriatorul are obligația de a începe lucrările într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora."</p>	<p>10. La articolul 9, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: „(5) După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere în baza unei documentații întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Ulterior operațiunii de intabulare, expropriatorul are obligația de a începe lucrările într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora, dar nu mai târziu de 12 luni." (sau o altă perioadă)</p> <p>Autor: domnul senator George Dircă.</p>

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
	(7)În situația în care se expropriează doar o parte dintr-un imobil care nu este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată. Numărul cadastral se acordă numai pentru suprafața neexpropriată.		
2.	<p>Art. 19</p> <p>(1)Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.</p> <p>...</p>		<p>Alineatul (1) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim, în termen de 30 de zile de la data dovedirii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate în fața comisiei prevăzute la art. 18."</p> <p><i>George-Edward Dircă – Senator USR</i></p>
3.			<p>2. După articolul 21 se introduce un nou articol, art. 21¹, cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 21¹. – (1) La cerere, expropriatorul va rambursa persoanelor fizice și juridice evacuate din imobilele expropriate contravaloarea cheltuielilor suportate pentru relocarea bunurilor acestora, cu condiția</p>

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2010 in vigoare	Forma trimisă la promulgare	Amendamente respinse de Comisia juridică/ observații
			<p>prezentării documentelor justificative.</p> <p>(2) Rambursarea cheltuielilor suportate pentru relocarea bunurilor poate fi solicitată în termenul general de prescripție, calculat de la data evacuării solicitantului din imobilul expropriat, și se efectuează în termen de 10 zile de la data depunerii cererii și documentelor justificative la comisia prevăzută la art. 18.”</p> <p><i>George-Edward Dircă – Senator USR</i></p>